



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
Δ/ΝΣΗ: ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

Πληροφορίες Πατέλη Ειρήνη
Ταχ. Δ/ση: Λ. Λίμνης Μαραθώνος 29 & Αθ. Διάκου 1
Τ.Κ.: 145 65 - Άγιος Στέφανος
Πληροφορίες:
Τηλέφωνο: 2132030646
FAX: 213 2030630

Αγ. Στέφανος: 14/01/2014.

Αρ. Πρωτ.: 1585

Προς :
Τον Πρόεδρο του Δημοτικού
Συμβουλίου Δήμου Διονύσου

ΘΕΜΑ: Παράταση διάρκειας σύμβασης μίσθωσης ακινήτου (οικοπέδου) ιδιοκτησίας Περπάντη Ιορδάνη λόγω λήξης.

ΣΧΕΤ.: 1) Μισθωτήριο 13379/30-10-2009. (λήξη 31/10/2013)

2) Τροποποίηση Σύμβαση μίσθωσης ως προς το μίσθωμα (Ν. 4081/12 παρ.1 άρθ.2)

Λόγω της λήξης του συμβατικού χρόνου της διάρκειας, της εν θεμάτι μίσθωσης που εκμισθώνει ο Δήμος, συντρέχει νόμιμη περίπτωση σύναψης σύμβασης παράτασης της διάρκειας της ανωτέρω μίσθωσης.

Η Ο.Ε. , ύστερα από εισήγηση του Λογιστηρίου , έλαβε την 425 /2013 απόφαση παράτασης διάρκειας μίσθωσης του ακινήτου που εκμισθώθηκε από τον πρώην Δήμο Αγίου Στεφάνου, (οικοπέδο) 2.000 τ.μ. που βρίσκεται στον Άγιο Στέφανο επί της οδού Λ. Μαραθώνος για χρήση στάθμευσης αυτοκινήτων του Δήμου με διάρκεια μίσθωσης 4 έτη, λήγουσα την 30/10/2013, για επιπλέον 4 έτη, ιδιοκτησίας Περπάντη Ιορδάνη του Ευστρατίου. Η απόφαση αυτή δεν ισχύει γιατί είναι αρμοδιότητα του Συμβουλίου σας να πάρει μια τέτοια απόφαση και όχι της Ο.Ε.

Πρέπει να σημειωθεί πως η εν θεμάτι μίσθωση ανεξαρτήτως του ορισθέντος συμβατικού χρόνου έχει 12ετή διάρκεια ως εμπορική / επαγγελματική μίσθωση, διατάξεις του Π.Δ. 34/95, και στο υπ' αριθ. 13379/30-10-09 συμφωνητικό μίσθωσης στη παρ. 5. Παράταση μίσθωσης, διευκρινίζεται ότι επιτρέπεται η παράταση μίσθωσης από τον μισθωτή Δήμο για χρονικό διάστημα ίσο με το αρχικό ή με μέρος αυτού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι της αρχικής σύμβασης καθώς και αυτοί της τροποποίησης σχετικά με το μίσθωμα

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006.
2. Π.Δ. 34/95.

Παρακαλούμε το Δημοτικό Συμβούλιο όπως εγκρίνει την παράταση διάρκειας της σύμβασης μίσθωσης του ανωτέρω ακινήτου για (4) τέσσερα έτη, δηλ. από 1 Νοεμβρίου 2013 έως 31 Οκτωβρίου 2017.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΠΕΠΠΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ.